Gewerbeansiedlung: Gemeinderat in Heddesheim stellt rechtliche Weichen für Viernheimer Logistikunternehmen / Genehmigung des Gleisanschlusses nicht abwarten

Mehrheit setzt auf „Pfenning“-Entwurf

Von unserem Redaktionsmitglied
Anja Görlitz

HEDDESHEIM/VIERNHEIM. Mit einer Mehrheit von zwölf gegen neun Stimmen hat der Heddesheimer Gemeinderat das Bebauungsplanverfahren in Sachen des Viernheimer Logistigunternehmens Pfenning einen Schritt weiter geschickt. Gegen den Planentwurf stimmten die sechs Räte der Grünen sowie Michael Bowien (SPD), Martin Kemmet (CDU) und Hardy Prothmann (fraktionslos). Zwischen Mitte März und Mitte April können die Bürger den Entwurf sowie die zugehörigen Gutachten im Rathaus einsehen und ihre Bedenken dazu einbringen.

Ebenfalls mehrheitlich genehmigte der Gemeinderat zudem einen ergänzenden Städtebaulichen Vertrag, den die Gemeinde mit dem Vorhabenträger (KMP Holding) und den künftigen Eigentümern (Phoenix 2010, KM Pfenning Objektverwaltung) abschließen will (siehe Artikel rechts).

Eine der Bedingungen, die pfenning logistics erfüllen muss, ist die Verlagerung des Firmensitzes von Viernheim (Bild) nach Heddesheim. BILD: WK

Grüne führen Bahn ins Feld

Der Antrag der Grünen-Fraktion, den Bebauungsplan erst dann zu beschließen, wenn eine behördliche Genehmigung über den Gleisanschluss vorliegt, war zuvor an zwölf Gegenstimmen gescheitert. Dafür gestimmt hatten neben den Grünen auch die Räte Martin Kemmet, Prothmann und Bowien. „Wenn der Gleisanschluss nicht kommt, sind alle Gutachten falsch“, hatte Grünen-Rat Reiner Edinger zuvor argumentiert. Sowohl er als auch sein Fraktionskollege Günther Heinisch zweifelten die Realisierbarkeit des Anschlusses wegen der schon bestehenden Inanspruchnahme der Schienenstrecke an. Die Bahn habe bereits andere an einem Anschluss interessierte Firmen abgewiesen und rechne selbst nicht vor 2017 mit einem Neubau der ICE-Strecke, so Heinisch. CDU-Fraktionschef Dr. Josef Doll entgegnete, auf der Strecke Frankfurt-Mannheim werde durchaus investiert. Zunächst brauche Pfenning die Rechtssicherheit, sein Logistikzentrum in Heddesheim überhaupt bauen zu können – dann erst könne das Genehmigungsverfahren in Angriff genommen werden, argumentierte Bürgermeister Michael Kessler.

Verträge bleiben in der Schublade

Ähnlich sprach sich SPD-Fraktionschef Jürgen Merx dafür aus, die Reihenfolge wie im (neuen) städtebaulichen Vertrag vorgesehen beizubehalten: erst Bebauungsplan, dann Antrag auf Gleisanschluss. Die Firma habe ein „existenzielles Interesse“ an dem Gleis und werde „alle Anstrengungen“ dazu vornehmen, so Kessler. Pfenning habe daher Vorklärungen getroffen, unterschriftsreife „Infrastrukturanschlussverträge“ mit der Bahn seien vorhanden. Dem Rat vorgelegt werden könnten diese aber nicht, antwortete er auf Nachfrage von Klaus Schuhmann (Grüne). „Das sind Verträge zwischen Pfenning und der Bahn“, so Kessler.

Auch zur anschließenden Beratung des Planentwurfs hatten die Grünen etliche Fragen mitgebracht. Antworten gaben Rechtsanwalt Dr. Thomas Burmeister sowie Planer Ulrich Stüdemann (Büro Sartorius), der die Änderungen erläuterte, die sich aus den Stellungnahmen der Behörden und „Träger öffentlicher Belange“ ergeben hatten. Eingegangen waren 31 Stellungnahmen, zu Planergänzungen führten neun von ihnen.

Pfenning: Städtebaulicher Vertrag mit vielen Pflichten

15 Jahre in Heddesheim

HEDDESHEIM/VIERNHEIM. Aus dem im Gemeinderat beschlossenen „ergänzenden Städtebaulichen Vertrag“ ergeben sich unter anderem folgende Pflichten für die KMP Holding und die künftigen Eigentümer Phoenix 2010 GbR und KM Pfenning Objektverwaltung GmbH & Co. KG:

- Herstellung und Pflege der **Ausgleichsmaßnahmen** auf dem Betriebsgelände auf eigene Kosten.
- Zustimmung zum öffentlichen **Radweg** über das Grundstück, außerhalb des eingezäunten Betriebsgeländes.
- Erstattung des Werts für die ermittelten **Defizitpunkte** (Ökokonto) an die Gemeinde (388 000 Euro).
- Antrag auf Genehmigung des **Gleisanschlusses** beim Regierungspräsidium **innerhalb eines Jahres** ab Inkrafttreten des Bebauungsplans und der Baugenehmigung.
- Verlegung des **Firmensitzes** nach Heddesheim (mindestens 15 Jahre).

Jährlich vier Ausbildungsplätze

- Bereitstellung von jährlich mindestens vier **Ausbildungsplätzen** bevorzugt für Heddesheimer.
- Übernahme einer etwaigen **Verkabelung** der Freileitung.
- Übernahme von Aufwendungen für Maßnahmen, die durch **archäologische Untersuchung** anfallen.
- Weitergabe der Vertragspflichten auch an **verbundene Unternehmen** (nach § 15 AktG).
- Die künftigen Eigentümer übernehmen **Erfüllungsgarantie** für die Vertragspflichten des Vorhabenträgers (KMP Holding). *agö*

ALLES MUSS RAUS!
TOTALER RÄUMUNGSVERKAUF
DESIGN- + QUALITÄTSMÖBEL
wegen GESCHÄFTSAUFGABE
aktuelle Wohntrends
WOHN-, ESS-, KINDER-, SCHLAFZIMMER, KÜCHEN
bis zu 59% radikal reduziert
ARNOLD WOHNEN
Friedelsheimerstr. 14-20 • 68199 Mannheim-Neckarau
Sonderöffnungszeiten: Montag-Freitag 10-19 Uhr, Samstag 10-18 Uhr

VERANSTALTUNGEN

NEUES PROGRAMM
Schlank in den Frühling mit Weight Watchers
- Bis zu 1 kg pro Woche abnehmen
- Immer satt sein
- Ohne Reue genießen dürfen

Kostenloses Info-Material unter
018 02 - 21 47 42
Nur 6 Cent pro Anruf aus dem dt. Festnetz. Mobilfunkpreise höchstens 42 ct/min.

Das Weight Watchers Programm ist nicht geeignet für Menschen mit krankhaftem Übergewicht.
* Nach dem kostenlosen Test unseres Online Produktes, falls Sie nicht kündigen, beginnt automatisch ein Abo für 3 Monate zum Preis von 59,95 €, dann 14,95 €/ Monat bis zur Kündigung. Details vgl. www.weightwatchers.de

COUPON
Unsere aktuellen Angebote bis zum 27. März 2010:
- Eine Woche kostenlos testen – im Treffen oder Online*
- Anmeldegebühr sparen

www.weightwatchers.de
WeightWatchers®

Ich mag leben.
Jedes Jahr erkranken rund 1.800 Kinder an Krebs, ca. 8.000 Kinder werden mit einem Herzfehler geboren und etwa 8.000 Kinder und Jugendliche leiden an Mukoviszidose, einer derzeit unheilbaren Stoffwechselerkrankung. Als unabhängige Stiftung helfen wir ganz gezielt, indem wir: Behandlungsplätze vermitteln, finanzielle Unterstützung leisten und im Rahmen des medizinisch-therapeutischen Behandlungskonzeptes die ganzheitliche, familienorientierte Nachsorge fördern.
Mit Ihrer Spende helfen Sie den betroffenen Kindern und Familien.
http://www. kinderkrebsnachsorge. de
deutsche KINDERKREBS NACHSORGE
STIFTUNG FÜR DAS CHRONISCH KRANKE KIND
Spendenkonto: Sparkasse Furtwangen Konto 5000 · BLZ 694 514 80

KONTAKTE

DIE FKK CLUB NEUERÖFFNUNG
www.penthouse-speyer.de
Dringend Kolleginnen + Personal gesucht
Bedienungen & Masseure/in für Barbetrieb & Wellnesscenter in Speyer 0174-4019210

Entspannen und den Alltag vergessen Studio Evita. Jetzt auch sonntags geöffnet. Bonuskarten für die Stammgäste. Kollegin gesucht. Tel. 06221-432309 od. 0176-68231105

Kim, Thai & Noki
www.villa-amour.de · 06251-79503

Für reife Genießer
Wiebke 45 J. FT gut u.g.
GANZ NEU - Tel. 06206/96 31 66

Karina, Erotikmassage von privat. Tel. 0176/22 91 21 05

RENATA ★ 23 Jahre ★ 06206-963130

Danielle
(06 21) 58 18 70, Mo.-Fr. 10–18 Uhr

Neu Bellami Tel. 06206/96 97 11

Q46 Massagen 01 73 / 3 19 36 65
Kaiserring 22 | q46-mannheim.de

Sofia
Tel. 0176/ 77 98 25 70

Massagen
Relax Studio Lotus 06206-951384

Luder 28 J. su. Sex o. Anlaufz. Geld nehm ich keins! pv 0177-3 37 37 60

Immer neue Damen 0163-
www.rb-escort.de 3348099

! Entspannung pur ! HD dev. Latinas mit Thai Jasmin. Tel. 0170/5 55 73 63

Katrin 0621-621132
vielseitiges Rubens Model

DRF Luftrettung
...eine Frage der Zeit
Info-Telefon 0711 7007-2211
www.drf-luftrettung.de

DENKSPORT

Anstoß	Agavenbranntwein	nordfranz. Landschaft		Weglänge des Kolbens	Wintersportgerät	Firlefanz, Krempel		König von Sparta		das Existierende (philos.)	englisch: neu	lebensfrisch		deutsche Popsängerin	Sechsflächner, Würfel	
						Dachtraufe			7							
		5		Holzblasinstrument								8			besonderes Ansehen	
Körper		12	alter Name von Thailand					Südsüdwest (Abk.)				byzantinische Prinzessin		6		
Vorgebirge			1	Mehr **Musik.** Mehr **Sport.** Mehr **Unterhaltung.**									Nichtfachmann	roter Farbstoff		4
sanft	11		Temperaturteilung										Spitzname Lincolns			
einäugiger Riese	großherzig			Alle Tickets dafür gibt es unter 06 21/10 10 11 oder RheinNeckarTicket.de										2		
													Korridor			zu beweisende Behauptung
Schiffseigner		Stelle, wo etwas aufhört		Frauenkurzname		eiszeitlicher Höhenzug		Kehre im Kunstfliegen	Mütter in der Kindersprache			Anordnung des Zaren	nicht diese		Dringlichkeitsvermerk	13
						gebratene Fleischschnitte						plötzlich				
Oper von Verdi			Kfz-Z. Neuss		14	Weltorganisation (Abk.)	Vorläufer der EU		Material, Substanz				9			
		3		blauer Farbton						10		skand. Männername				
Haftanstalt						15					Altersgeld					

DEIKE-PRESS-1714-312

	S		E		S				E				G			
B	A	T	M	A	N		T	I	S	C	H	D	E	C	K	E
C	L	A	N		G	A	E	N	S	E	R	I	C	H		R
	T	T		D	I	A	G	N	O	S	E		K	O	R	N
	B	I	T										W	I	R	
B	A	S	E											L	O	
	U	T											B	A	L	D
		I	T										R	E	E	
L	U	K	E										A	N		
	N		I		K			E		A	E			M		A
B	E	R	G	K	R	I	S	T	A	L	L		L	A	I	E
	C	U		E	I	S		A		B	E	L	I	E	B	T
A	H	N	E		S	A	N	G	R	I	A		N	E	I	N
	T	E	M	P	E	R	I	E	R	T		B	O	R	S	A

Auflösung des Rätsels der letzten Ausgabe:
UNERSCHROCKEN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

LÖSUNGSWORT
(Auflösung in der nächsten Ausgabe)

Noch mehr Rätsel finden Sie jeden Dienstag in Ihrem TV Morgen!